

**SYNTHÈSE BUDGÉTAIRE 2026**

**REPRISE DES RÉSULTATS 2025**

**BUDGET PRIMITIF 2026**

# 1. Introduction – Cadre budgétaire

## **Budget soumis au vote : Budget Primitif 2026**

Il s'appuie sur :

La reprise du résultat 2025 ( à la place du CFU) : bilan réel de l'année écoulée

Les résultats reportés

Les orientations budgétaires 2026

### **Objectifs :**

Assurer l'équilibre financier

Maintenir la qualité du service public

Poursuivre les investissements

## 2. Résultats de la reprise anticipée des résultats 2025

### Résultat global

- Recettes totales : 4 826 238 €
- Dépenses totales : 4 208 851 €
- Excédent : 617 387 €

## 2. Résultats du report 2025 (remplace CFU)

### Résultat global

- Recettes totales : 4 826 238 €
- Dépenses totales : 4 208 851 €
- Excédent : +617 387 €

### Résultat cumulé

Fonctionnement : +971 809 €

Investissement : -56 454 €

Résultat global : +887 091 €

## 3. Fonctionnement – 2025

**Recettes réalisées**

**2 660 080 €**

**Dépenses réalisées**

**2 383 415 €**

**Résultat**

**Excédent : +276 665 €**

Bonne maîtrise des dépenses

## 4. Investissement – 2025

**Recettes réalisées**

**2 166 157 €**

**Dépenses réalisées**

**1 825 435 €**

**Résultat**

**Excédent : +340 722 €**

Mais avec report antérieur :

**Déficit final : -56 454 €**

## 5. Restes à réaliser

**Dépenses**

**41 980 €**

**Recettes**

**13 717 € (CAR)**

**Solde :**

**-28 263 €**

## 6. Résultats reportés au BP 2026

**Fonctionnement**

**Excédent reporté :**

**887 091 €**

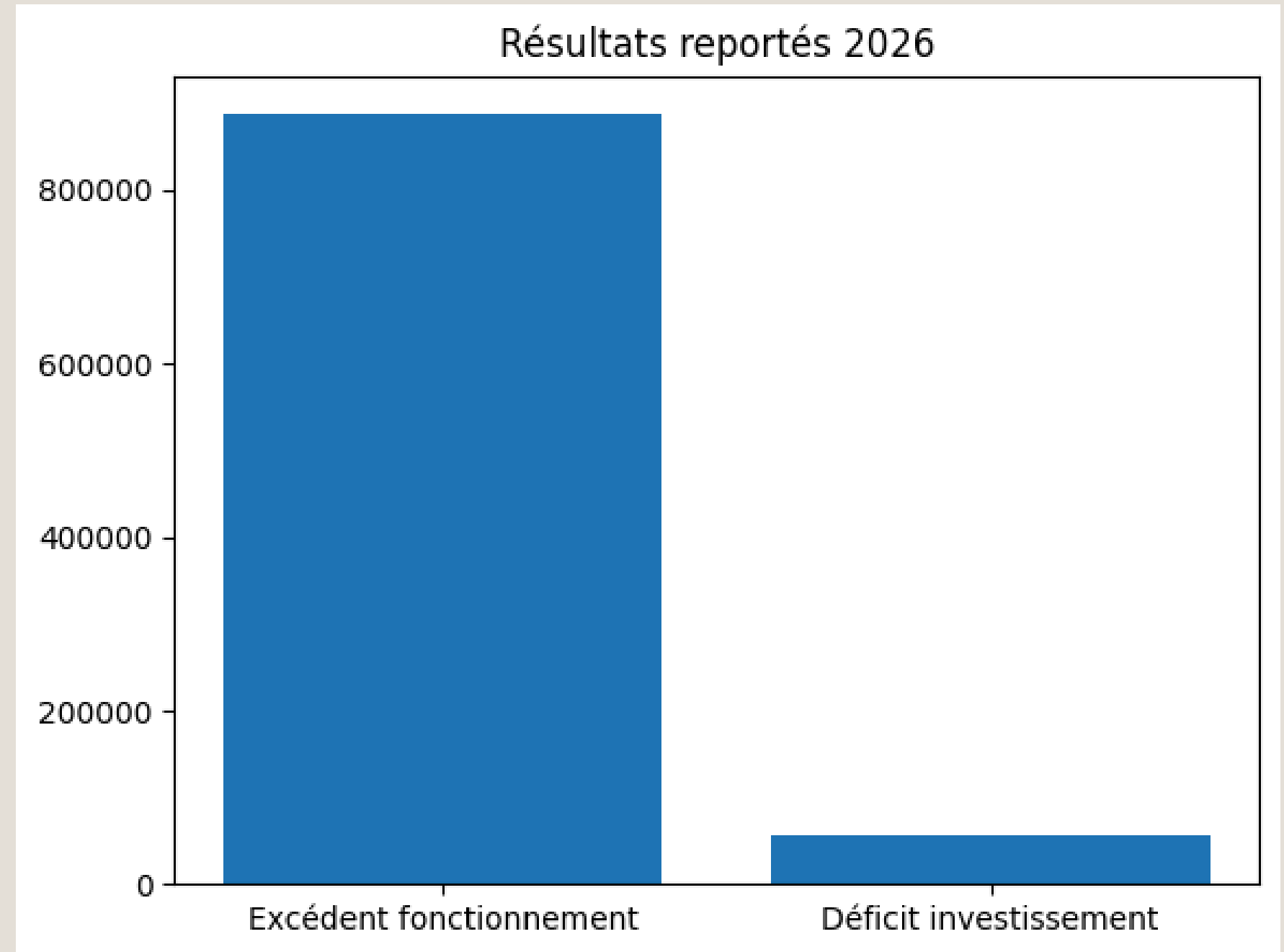
**Investissement**

**Déficit reporté :**

**56 454 €**

**Affectation au 1068:**

**84 718 €**



## 7. Budget Primitif 2026 – Vue d'ensemble

**Total Budget**

**4 565 000 €**

**Fonctionnement : 3 325 757 €**

**Investissement : 1 239 297 €**

## 8. Fonctionnement 2026

### Dépenses

**3 325 757 €**

### Recettes

**2 438 666 €**

### Excédent reporté

**887 091 €**

Les recettes propres de l'exercice 2026 s'élèvent à 2 438 666 €.

Elles sont complétées par l'excédent 2025 reporté (887 091 €), ce qui permet d'équilibrer les dépenses à 3 325 757 €.

# 9. Investissement 2026

## Dépenses principales

Environ 931 000 € d'équipement

## Principaux postes :

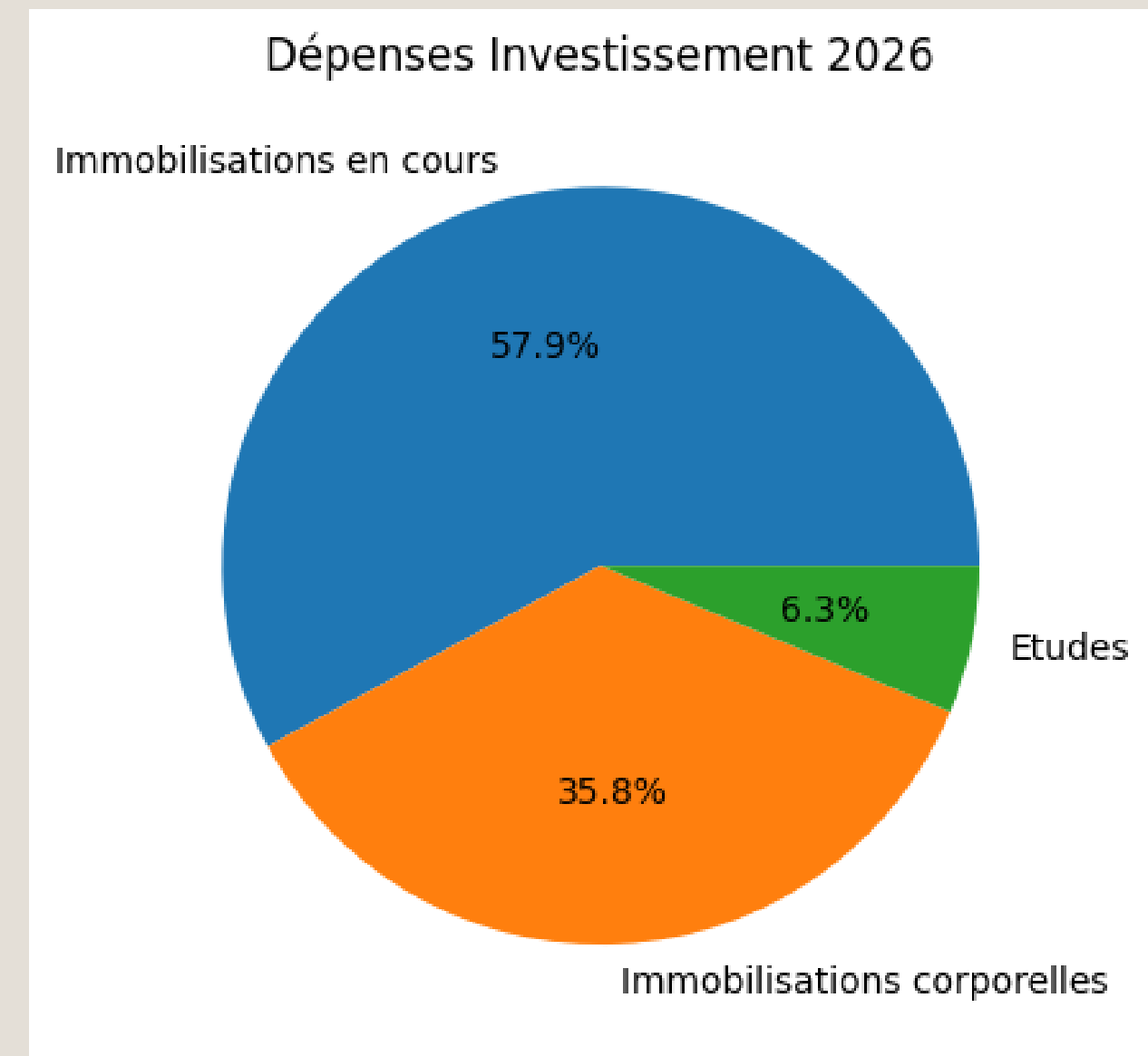
**Immobilisations en cours : 539 000 €**

Ce sont les projets non terminés au 31 décembre.

**Immobilisations corporelles : 333 000 €**

Ce sont les investissements terminés ou livrés qui deviennent du patrimoine communal.

**Etudes : 58 000 €**



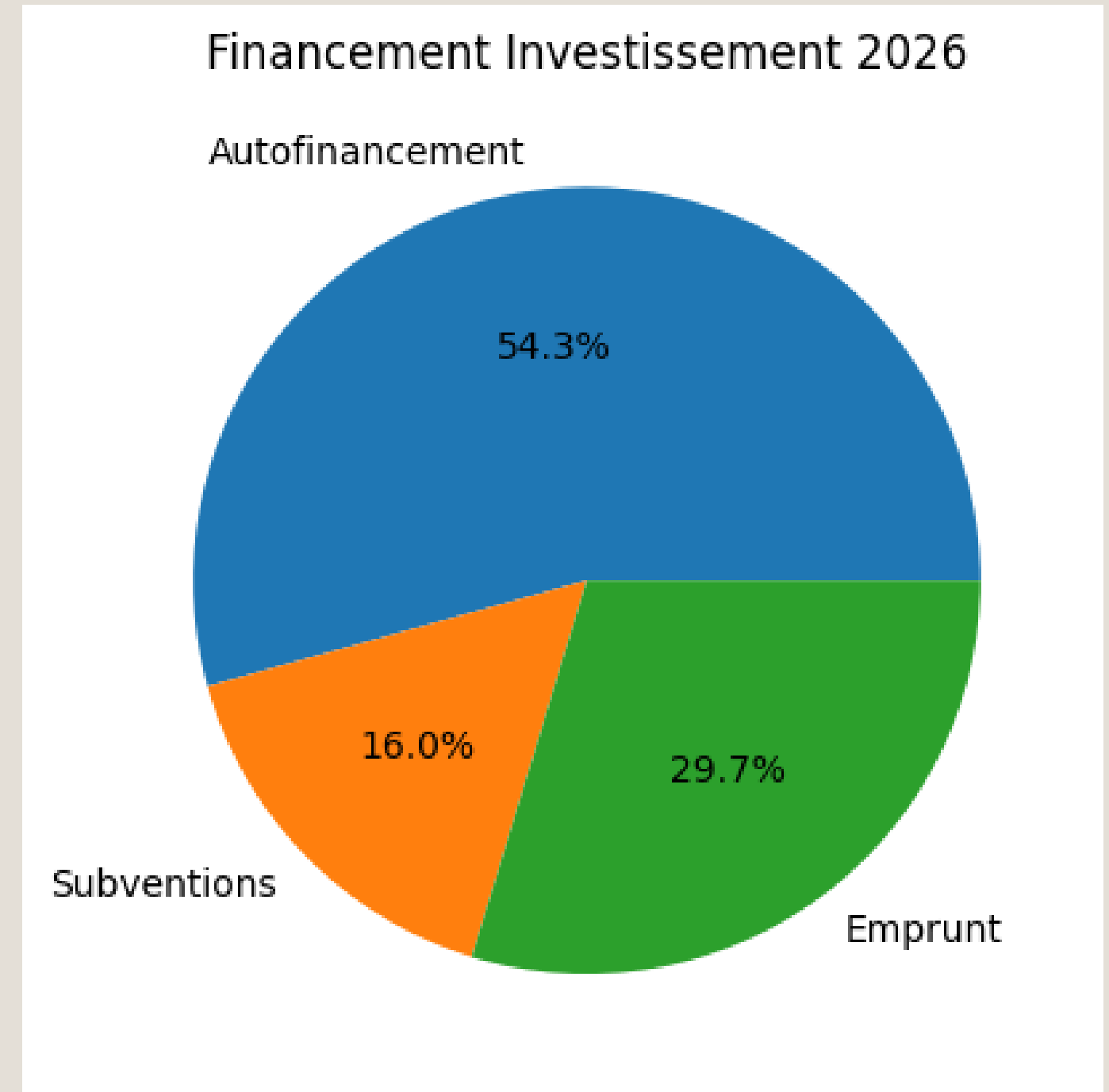
# 10. Financement de l'investissement

## Recettes

**Subventions : 146 716 €**

**Emprunt : 273 269 €**

**Autofinancement : 499 598 €**



# 11. Points clés du budget 2026

## Situation financière

- ✓ Excédent de fonctionnement important
- ✓ Autofinancement solide
- ✓ Endettement maîtrisé

## Budget 2026

- ✓ Investissements maintenus
- ✓ Pas de déséquilibre
- ✓ Capacité d'autofinancement préservée

## 12. Conclusion

**Le budget 2026 :**

**Repose sur une situation financière saine**

**Permet la poursuite des projets**

**Assure l'équilibre financier de la commune**

## 13. Conclusions générales DGFIP

**Entre 2023 et 2025, la situation financière de la commune s'est nettement améliorée avec une forte progression de l'épargne et une baisse de l'endettement. La commune dispose aujourd'hui d'une capacité d'investissement importante tout en conservant une situation financière très sécurisée.**

## 13. Conclusions générales DGFIP

L'EBF, c'est notre capacité à dégager une marge sur notre fonctionnement courant.  
La CAF, c'est la somme réellement disponible pour financer nos investissements sans emprunter (après remboursement de la dette).

### Évolution de l'EBF

(épargne brute de fonctionnement)

**L'épargne de la commune a fortement progressé depuis 2023 et se maintient à un niveau élevé.**

### Évolution de la CAF

**La capacité d'autofinancement permet de financer les investissements sans augmenter la dette.**

# 13. Conclusions générales DGFIP

	PRESLES EN BRIE		
	M57		
	2023	2024	2025
<b>EBF Excédent brut de fonctionnement</b>	261 778	491 537	464 783
Produits de fonctionnement courant	2 594 018	2 701 093	2 582 328
Charges de fonctionnement courant	2 332 239	2 209 556	2 117 545
Taux d'EBF	10,09 %	18,20 %	18,00 %
<b>CAF</b>	<b>227 223</b>	<b>463 257</b>	<b>439 554</b>
Produits réels	2 594 018	2 701 915	2 582 329
Charges réelles	2 366 795	2 238 658	2 142 775
Taux de CAF brute	8,76 %	17,15 %	17,02 %
<b>CAF NETTE</b>	<b>67 510</b>	<b>300 262</b>	<b>273 206</b>
Remboursement dette	159 713	162 994	166 348

Évolution de la dette

L'endettement diminue  
régulièrement depuis 2023.

# 14. Analyse des taux d'imposition DGFIP 2024

## Taxe foncière bâtie (TFB)

Taux communal :

**39,84 %**

Comparaison :

Département : **41,38 %**

## Taxe foncière non bâtie

Taux communal:

**51,11 %**

Comparaison :

Département : **54,22 %**

# 14. Analyse des taux d'imposition DGFIP

## Comparaison des taux :

2021 :

LES TAUX DES IMPÔTS LOCAUX	Taux d'imposition en %			
	Pour la commune	Moyenne départementale	Moyenne régionale	Moyenne nationale
<b>Taxe d'habitation (TH)</b>	23,40 %	21,66 %	21,62 %	23,25 %
-> dont taux voté par la commune	14,97 %	13,20 %	12,04 %	13,73 %
-> dont taux appliqués par les groupements sans fiscalité propre (syndicats)	0,00 %	0,08 %	0,87 %	1,62 %
-> dont taux applicable par le groupement à fiscalité propre (FA/FM)	8,43 %	8,85 %	8,93 %	9,47 %
<b>Taxe foncière sur les propriétés bâties (TFB)</b>	40,97 %	43,31 %	36,15 %	39,02 %
-> dont taux voté par la commune	39,84 %	41,38 %	34,08 %	36,28 %
-> dont taux appliqués par les groupements sans fiscalité propre (syndicats)	0,00 %	0,08 %	1,49 %	2,90 %
-> dont taux applicable par le groupement à fiscalité propre (FA/FM)	1,13 %	2,39 %	2,67 %	3,15 %
<b>Taxe foncière sur les propriétés non bâties (TFNB)</b>	54,21 %	57,39 %	61,18 %	56,07 %
-> dont taux voté par la commune	51,11 %	52,55 %	56,02 %	48,82 %
-> dont taux appliqués par les groupements sans fiscalité propre (syndicats)	0,00 %	0,17 %	4,42 %	7,86 %
-> dont taux applicable par le groupement à fiscalité propre (FA/FM)	3,10 %	5,67 %	5,46 %	6,84 %

# 14. Analyse des taux d'imposition DGFIP

**2024 :**

LES TAUX DES IMPÔTS LOCAUX	Taux d'imposition en %			
	Pour la commune	Moyenne départementale	Moyenne régionale	Moyenne nationale
<b>Taxe d'habitation (TH)</b>	24,22 %	21,40 %	19,69 %	25,27 %
-> dont taux voté par la commune	14,97 %	13,73 %	12,39 %	15,89 %
-> dont taux appliqués par les groupements sans fiscalité propre (syndicats)	0,00 %	0,17 %	0,80 %	3,59 %
-> dont taux applicable par le groupement à fiscalité propre (FA/FM) (dont	9,25 %	8,32 %	7,73 %	9,89 %
<b>Taxe foncière sur les propriétés bâties (TFB)</b>	43,48 %	44,58 %	37,83 %	40,53 %
-> dont taux voté par la commune	39,84 %	42,03 %	34,53 %	36,94 %
-> dont taux appliqués par les groupements sans fiscalité propre (syndicats)	0,00 %	0,21 %	1,90 %	3,13 %
-> dont taux applicable par le groupement à fiscalité propre (FA/FM) (dont	3,64 %	3,22 %	3,77 %	3,84 %
<b>Taxe foncière sur les propriétés non bâties (TFNB)</b>	57,86 %	60,29 %	63,32 %	57,00 %
-> dont taux voté par la commune	51,11 %	54,22 %	56,94 %	48,90 %
-> dont taux appliqués par les groupements sans fiscalité propre (syndicats)	0,00 %	0,43 %	6,17 %	7,66 %
-> dont taux applicable par le groupement à fiscalité propre (FA/FM) (dont	6,75 %	7,23 %	6,78 %	7,70 %

Sur les deux exercices, les taux des impôts locaux de Presles-en-Brie demeurent inférieurs à ceux de communes de Seine-et-Marne de la même strate.

## 14. Analyse des taux d'imposition DGFIP

### Taxe d'habitation résidences

#### secondaires

**Total :**

**23-24 %**

#### Comparaison :

**Département : 21-22 %**

**National : 23-25 %**

**La commune se situe  
dans la moyenne basse**

# 15. Analyse socio-fiscale DGFIP

## Revenus fiscaux

Revenu moyen : Entre 2021 et 2024, le revenu fiscal moyen par Preslois est passé de 37 057 € à 38 096 € soit une augmentation de 2,80 %.

### Comparaison :

Département : de 33 à 36 k€

National : de 28 à 31 k€

Aussi, l'écart entre le revenu fiscal moyen par foyer fiscal à Presles-en-Brie et celui de la moyenne départementale de la strate tend à se resserrer.

## Part de non imposables

Commune :

32-37 %

### Comparaison :

Département : 38-43 %

National : 48-53 %

## 17. Diagnostic DGFIP

### Situation structurellement saine

- ✓ Épargne solide
- ✓ Endettement maîtrisé
- ✓ Équilibre budgétaire respecté

### Vigilance

#### Potentiel fiscal limité

→ Capacité d'augmentation des recettes contrainte

→ Nécessité de maîtriser durablement les dépenses

**La commune dispose d'une situation financière sécurisée mais doit poursuivre une gestion rigoureuse.**